

**ANALISIS KEPUTUSAN PEMBIAYAAN INVESTASI SOVEL
DENGAN LEASING ATAU PINJAMAN BANK PADA
CV. MUARA INDAH DI MAGETAN**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI
JURUSAN AKUNTANSI**

kk
A 96/05
W17
a



**MILIE
PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

DIAJUKAN OLEH :

DEWI WIJAYANTI

No. Pokok : 040013130 E

**KEPADA
FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2004**

SKRIPSI

**ANALISIS KEPUTUSAN PEMBIAYAAN INVESTASI SOVEL
DENGAN LEASING ATAU PINJAMAN BANK PADA
CV. MUARA INDAH DI MAGETAN**

DIAJUKAN OLEH :

DEWI WIJAYANTI
No. Pokok : 040013130 E

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

DOSEN PEMBIMBING,



Dra. WIWIEK DIANAWATI, Msi., Ak

TANGGAL . . . 25-6-04

KETUA PROGRAM STUDI,



Drs. M. SUYUNUS, MAFIS. Ak

TANGGAL . . . 26-8-04

ABSTRAKSI

CV. Muara Indah di Magetan adalah perusahaan yang bergerak dalam bidang pembangunan termasuk didalamnya perencanaan, pelaksanaan serta pemborongan (kontaktor) bangunan, jembatan, jalan serta pengairan, irigasi, pemasangan instalasi aliran listrik, air ledeng, dan gas serta telekomunikasi.

Adanya pengembangan usaha dalam kaitannya dengan peningkatan perluasan usaha, CV. Muara Indah di Magetan mengadakan rencana investasi sovel yang merupakan salah satu aktiva tetap perusahaan untuk mengeruk atau menggali tanah dengan kapasitas yang banyak. Investasi sovel diestimasi sebesar Rp 350.000.000,-. Karena terbatasnya kemampuan keuangan perusahaan untuk membiayai pendanaan investasi sovel, maka CV Muara Indah di Magetan menggunakan sumber dana eksternal. Sumber dana yang sedang dipertimbangkan oleh perusahaan adalah leasing dan pinjaman bank.

Untuk menentukan alternatif pembiayaan yang terbaik selain memperhatikan sumber dana eksternal yaitu leasing dan pinjaman bank juga diperhatikan pula rasio keuangan perusahaan. Artinya, alternatif pembiayaan bukan hanya berorientasi terhadap *net present value* yang paling minimum pada alternatif leasing atau pinjam bank tetapi juga dilihat kemampuan perusahaan dari sisi finansial.

Setelah dilakukan penghitungan *net present value* alternatif pinjam bank atau leasing dan mempertimbangkan rasio keuangan, diperoleh alternatif pendanaan yang terbaik bagi CV. Muara Indah di Magetan, yaitu sumber pendanaan dari alternatif leasing sebesar Rp 258.615.264,-, dimana *net present value* leasing paling minimum. Sedangkan dari sisi *financial* yaitu likuiditas perusahaan baik, artinya perusahaan mampu memenuhi kewajiban jangka pendeknya. Dan perusahaan sangat solvable sehingga *margin of safety* kreditur jangka panjang tinggi. Proyeksi rasio keuangan tahun 2004 adalah *Current Ratio*=241,47%; *Acid Test Ratio*= 113,14%; *Cash Ratio*= 27,65%; *Workong Capital Turnover*= 1,79x; *Debt Ratio*= 24,06%; *Debt Equity Ratio*= 31,68; *Fixed Asset Turnover*= 1,44x. Sehingga leasing layak digunakan sebagai sumber pembiayaan investasi sovel pada CV. Muara Indah di Magetan